

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAK PƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05 /TB-THADS

Đak Pơ, ngày 03 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Trần Vũ và bà Nguyễn Thị Ngự- Cùng địa chỉ: Tổ 1, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.
- Ông Nguyễn Hữu Tường - Địa chỉ: 230/54 Nguyễn Chí Thanh, tổ 4, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 166; 167/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa – Địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận , thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 231 ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL – Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Hữu Tường - Địa chỉ: 230/54 Nguyễn Chí Thanh, tổ 4, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Người phải thi hành án: Ông Trần Vũ và bà Nguyễn Thị Ngự- Cùng địa chỉ: Tổ 1, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến 16h 30 ngày 30/12/2024) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

* Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích là **363m²**(đất lúa), thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ số 12 theo giấy chứng nhận QSD đất số DA 576660 do Sở

Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/8/2021 mang tên ông Trần Vũ, vị trí thửa đất tại thôn An Quý, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Với giá khởi điểm là: 21.714.660đ (Hai mươi một triệu bảy trăm mười bốn nghìn sáu trăm sáu mươi đồng)

* Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích là **2378m²** (đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa đất số 279, tờ bản đồ số 12 theo giấy chứng nhận QSD đất số DA 576660 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/8/2021 mang tên ông Trần Vũ, vị trí thửa đất tại thôn An Quý, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh

Với giá khởi điểm là: 105.606.980đ (Một trăm lẻ năm triệu sáu trăm lẻ sáu ngàn chín trăm tám mươi đồng)

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đak Pơ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

